

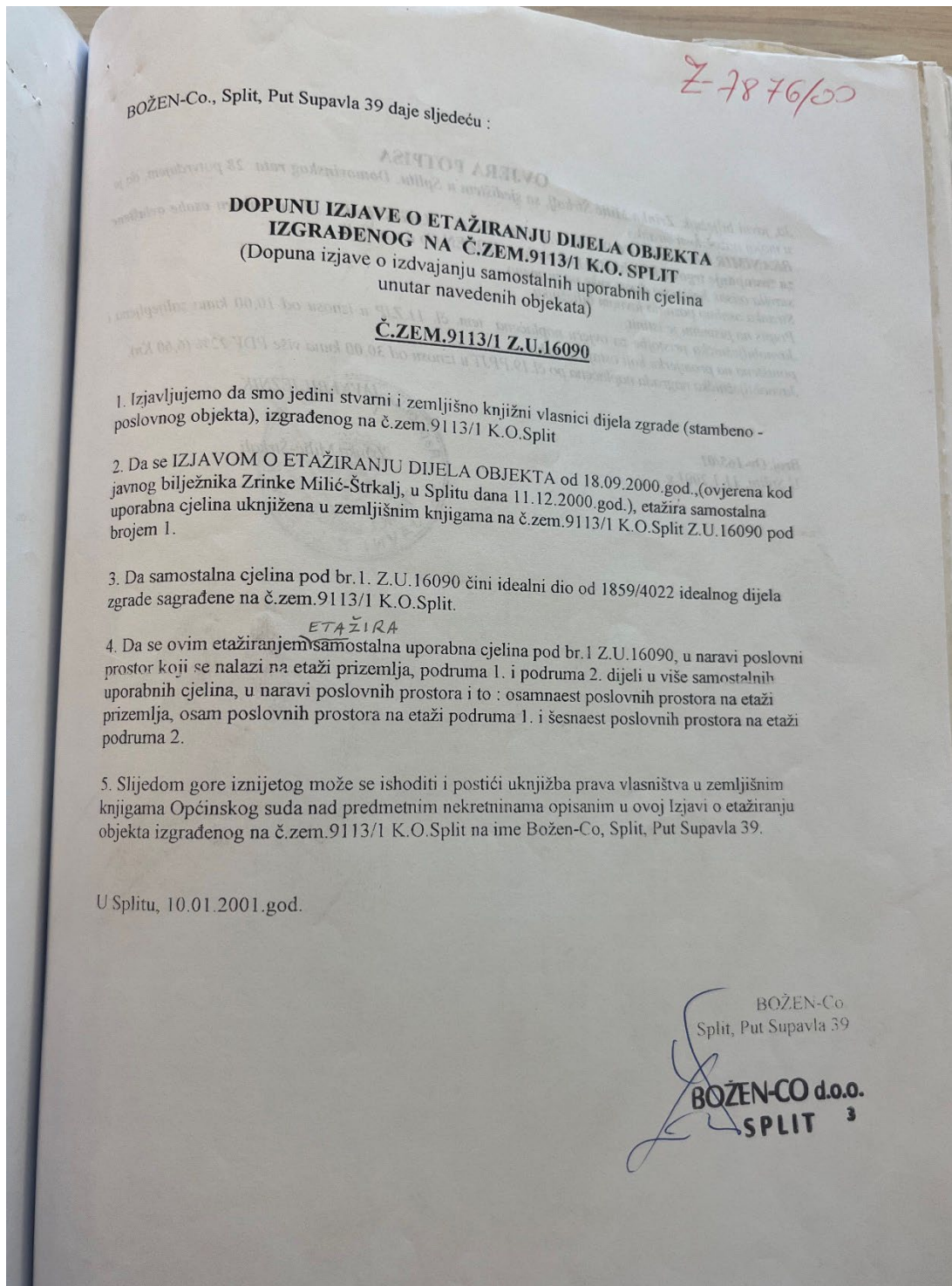
## NADOPUNA NALAZA I MIŠLJENJA

Na zahtjev Trgovačkog suda u Splitu izvršeno je očitovanje na podnesak tuženika od 18. srpnja 2025. godine.

Vezano na navedeni podnesak u kojem se prigovara na tumačenje pravne prirode etažiranja i vlasničkih odnosa, nesporno je postojanje elaborata etažiranja pod poslovnim brojem Z-7876/00 u kojemu su podrum I, podrum II i prizemlje etažirani na više samostalnih poslovnih prostora. Unutar okvira tehničke (geodetske) struke mogu konstatirati da je navedeno etažiranje provedeno samo na č. zem. 9113/1 K.O. Split (Slika 1) iako se cjelokupna predmetna zgrada, uključujući sve svoje dijelove (nadzemne i podzemne), nalazi na č. zem. 9113/1, č. zgr. \*1066 i č. zem. 9113/2 K.O. Split kao što je jasno navedeno u nalazu i mišljenju.

**Tehnički dio etažiranja bilo koje stambene zgrade koja se nalazi na više zemljišnoknjižnih čestica, pa tako i predmetne zgrade, nije bilo moguće napraviti 2000. godine, a ni danas (2025. godine). Navedeni stav nije nikakvo ulaženje u pravne kvalifikacije, već je riječ isključivo o tehničkoj činjenici.**

Iz nepoznatog razloga č.zgr. 1066 i č.zem. 9113/2 nisu prije izrade elaborata etažiranja pripojene čestici zemljišta 9113/1 već su pogreškom izostavljene.



Slika 1. Dopuna izjave o etažiranju

Izradio:

Ante Bošnjak, ing. geod.

stalni sudski vještak za geodeziju

BR: 4 Su-661/2022